

Căte - Urbanism / Architect Șef - Ing. p.d.v.
- Secretar General

În atenția sedinței de consiliu,

de astăzi 30.05.2023

05.05.2023

Dați fiind faptul că se discută la ora 15 silucrez, tind totuși să comunic următoarele :

- Raspunsurile dvs sunt invazive, neclarificate, toate sunt identice !
- Conform UTR în L2 sunt admise locuințe individuale și colective MICI (fără reglementări) Nu știu ce înțelegeți voi prin MICI , 16 APARTAMENTE ?! E de plans
- Totodată conform PUG există o reglementare clară : 250 MP locuințe individuale , locuințe colective 1000 MP. Va rog citiți și scrie în PUG, subliniat.

NU MAI VREAU SĂ AUD NICI PRIMARUL, NICI VICEPRIMARUL, NICI ANGAJAȚII URBANISM CU REPLICĂ : ÎN L2 SUPRAFAȚA MINIMĂ DE CONSTRUCȚIE ESTE 250 MP ȘI SĂ INCLUDA AICI ȘI LOCUINȚELE COLECTIVE CÂND AVEM SCRIS NEGRU PE ALB 1000MP LOCUINȚE COLECTIVE ÎN L2!! PUNCT !!! NU ALEGEȚI CE VREȚI VOI DIN LEGE !

II.5. ZONA DE LOCUIRE - L

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de locuire se compune din următoarele subzone funcționale:

L2 – subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate;

L3 – subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri

L4 – subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+10 niveluri, existente

L5 - subzona de locuințe de case vacanță cu regim de construire discontinuu, rezultată în urma elaborării de P.U.Z.-uri

Se va întocmi Plan Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate (PUZCP) pentru nucleele localităților componente propuse ca și zone protejate prin prezenta documentație de PUG, iar până la aprobarea acestora se vor aplica reglementările din zona ZP. Termenul recomandat pentru întocmirea acestor planuri urbanistice zonale pentru zone construite protejate este de 2 ani de la aprobarea prezentei documentații de PUG.

Subzonele funcționale sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiune;
- regim maxim de înălțime;
- densitatea de ocupare a terenurilor;
- configurația țesutului urban: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.

Suprafața minimă a loturilor din cadrul zonei funcționale L – locuire este împărțită, după cum urmează :

- loturile din zonele de locuințe individuale existente și reconstruite (rămase neocupate), lotul minim constructibil este de 250 mp; în condițiile în care loturile sunt conectate la sistem centralizat de utilități;

- loturile din zonele noi introduse în intravilan și pentru loturile caselor de vacanță și enclave reconstruite, lotul minim constructibil este de 500 mp;

- lotul minim constructibil pentru locuințele colective este de 1000 mp.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

30. MAR. 2023

Număr înregistrare

33644

Nr file

05

- În final consider că țara asta își merită neretul plecat și saramanetiv și ingurisat raiți în condițiile care le oferiți. Văgrăbiți să ajutați mai mult constructorul decât satinetic de populația care e nemulțumită de acest haos al construcțiilor! Constructorul are propriul interes : castig!

Condițiile oferite sunt mai jos decât minime, niste locuințe ingramadite, fără spații de joacă, fără parcar conform necesității !

De 2 ani am cerut saluție față de aceste construcții și stăți cu mâna în sân !
Atașez de întîi de consiliu, atașez oamenilor nemulțumiri, atașez pe tema aceasta : oamenii de la bloc nu se înțeleg cu cei de la casă ! Nu vă interesează deloc de populația pe care ați trebuit să o puneți pe primul loc.

Toate celelalte orașe mari : ORADEA, CJ, BUCUREȘTI ETC au reglementări 400-1000 MP 2 unități locative, maxim 3, BISTRITA E MAI CU MOT ! HOTIE ȘI NESIMȚIRE FAȚA DE POPULAȚIA DVS. NU VĂ MERITAȚI POSTURILE ! RUSINE SĂ VĂ FIE CĂ CEL PUȚIN DE 2 ANI DE CÂND M-AM ÎNTĂLNIT EU CU PROBLEMA ACEASTA NU AȚI FOST ÎNSTĂRE SĂ O REZOLVAȚI, ÎNSĂ PROBLEMA CU SIGURANȚA EXISTA DE MAI MULT TIMP ! RUSINE !

SUSTIN STOPAREA ELABORĂRII ȘI APROBĂRII ORICĂRUI DOCUMENT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTELOR COLECTIVE PE ZONA L2, PÂNĂ LA REGLEMENTAREA LEGALĂ ȘI OFICIALĂ A ACESTORA, ASA CUM SUNT FACUTE ȘI ÎN ALTE ORĂȘE !

Astăzi am văzut o locuință colectivă de mică dimensiune care are același aspect cu restul clădirilor din zonă ? Și ca fapt divers acest bloc nici măcar spațiu verde pentru locuitori nu are, sunt făcute grădini doar pentru cei de la parter, iar spațiile de parcare se vor închide și face birou.

FELICITĂRI VOUA CARE AR TREBUI SĂ FIȚI UN EXEMPLU PENTRU TINERET, DAR ÎN CAZUL VOSTRU, ASA NU !

Comunicare in atentia sedintei de consiliu de astazi 30.03.2023 ora 15

De la : receptie@simprocom.ro

joi, 30 mar., 2023 13:46

Subiect : Comunicare in atentia sedintei de consiliu de astazi
30.03.2023 ora 15

 1 fișier atașat

Către : primaria@primariabistrita.ro, primaria@municipiulbistrita.ro

Comunicare in atentia sedintei de consiliu de astazi 30.03.2023 ora 15

Acest document doresc sa ajunga la sedinta de consiliu de astazi pentru speta locui colective , GRIVITEI, deoarece nu pot ajunge la sedinta.

Va rog ,

Varga Alexandra

 **In atentia sedintei de consiliu.docx**
 288 KB
